

南京大树智能科技股份有限公司

项目投资公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、项目概述

(一)基本情况

2014年，公司全资子公司新天林科技实业（南京）有限公司成功竞得了胜太路宗地编号为NO.宁2014JN012地块，该地块位于江宁开发区胜太路以北、挹淮街以东，用地中商业建筑面积为地上总建筑面积的20%；剩余80%为科教用地，用于建设“大树智能科技中心”项目。根据东南大学建筑设计研究院有限公司出具的《大树智能科技中心项目工程概算书》，工程投资总额约为2.5亿元。

项目主体名称：新天林科技实业（南京）有限公司

注册地：南京市江宁经济技术开发区挹淮街8号

经营范围：工业自动化智能化软件、机器视觉智能化软件、工业自动化检测软件、智能化服务机器人软件研发；嵌入式系统软件研发与应用；工业自动化设备生产。（依法须经批准的项目，经

相关部门批准后方可开展经营活动)

项目占地面积：7433 平方米

土地性质：用地中商业建筑面积为地上总建筑面积的 20%；剩余 80%的科教用地。土地及地上所建房产，允许分割转让、销售和分割抵押的比例不超过剩余 80%的 50%。

规划设计要点要求：

——总建筑面积为 49007 平方米

——地上建筑研发中心为 15 层，配套商业为 4 层，建筑总高度为 60 米。地上建筑面积 29730.32 平方米，其中配套商业建筑面积 5945.66 平方米

——地下建筑面积 19276.77 平方米

项目设计单位：东南大学建筑设计研究院

本次项目投资不构成关联交易。

(二)审议和表决情况

2016 年 2 月 4 日召开的公司第二届董事会第二次会议以 5 票同意、0 票弃权、0 票反对通过了该项目投资议案。

本次项目投资尚需提交股东大会审议通过。

二、项目工程概算

项目概算单位：东南大学建筑设计研究院有限公司

工程投资总额为 25107.96 万元，其中：

——工程建安费合计为 17892.27 万元，包括建筑工程、室内装

饰工程、给排水工程、暖通工程、电气工程、人防工程、室外工程、电梯等项目费用；

——工程建设其他费用为 6210.55 万元。其中包括土地费用、设计费用、监理费用、供电费用、部分人防面积异地建设费用、建设规费等项目费用；

——预备费用为 1005.14 万元。

三、项目资金来源：

拟从银行贷款、股权质押、增发、发债等方式中，综合选择优选的资金筹集方式。

四、投资项目的目的、存在的风险和对公司的影响

(一)投资本项目的目的

本工程项目完工后，不仅可以解决缺少自有研发、生产场地问题，更有助于引进海内外高技术人才，打造国内一流的、面向海内外的机器视觉检测技术创新创业平台，形成人才高地、技术高地和专业优势，增强大树企业的研发后劲，从而更快推动企业发展。

(二)投资本项目可能存在的风险

本项目经初步概算需要投资约 2.5 亿元人民币，可能存在资金筹集、使用的风险。公司将通过内部筹资和外部融资相结合，科学地进行短期与长期资金的使用规划，合理确定、安排资金使用量，节约资金使用成本，提高资金使用效率，从而有效地控制筹资成本，

进而控制投资项目的总投资。

(三)投资本项目对公司的未来财务状况和经营成果影响

本项目建设期间对公司资金要求较大，对于资金的筹划能力要求较高，但项目建成后，部分可销售的房产可以进行出售，部分房产还可用于对外出租，则会对公司财务状况产生积极影响。

“大树智能科技中心”项目建成后，不仅可以解决生产、研发场地不足的问题，同时形成一流的机器视觉检测技术研发的软硬件条件，有助于提升企业形象，延揽高水平技术人员，形成人才积聚效果，推动企业创新转型，更好更快地发展。

五、备查文件目录

东南大学建筑设计研究院有限公司出具的《大树智能科技中心项目工程概算书》

南京大树智能科技股份有限公司

